

## **Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 год СНТ «Красногвардеец»**

### **Раздел 1: Расходы за счет членских взносов**

### **Раздел 2: Расходы за счет целевых взносов**

#### **1. Расходы за счет членских взносов**

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

**Указанный документ составлен в соответствии с ФЗ №217**

Позиция в приходно-расходной смете	Текущие расходы: (п.5 ст.14 217-ФЗ)	Основание	Сумма, тыс. руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание имущества общего пользования товарищества</b>	<b>Основание /документ</b>	<b>Сумма 1 318</b>
<b>1.1.</b>	<p><b>Ямочный ремонт дорог</b></p> <p>Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, Сумма определена на основании расходов прошлых лет, по расценкам фирмы, которая выполняла работы в прошлом году, нареканий по цене/качеству нет, работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ.</p> <p>В СНТ 20 дорожек (линий)+лесная дорога (1,5км)+центральная дорога(1,5км). Стоимость отсева в 2022г:машина+рассыпка= 12 500руб, 20 машин с рассыпкой: 250тыс.руб.</p> <p>Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон для утверждения: 250 тыс.руб.</p>		<b>250</b>
<b>1.2.</b>	<p><b>Уборка прилегающей территории, всего:</b></p> <p>Очистка дорог от снега: Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 5 до 10 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон для утверждения: 120 тыс.руб.</p> <p>Расчистка водоемов, канав по периметру СНТ. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон для утверждения: 70тыс.руб.</p> <p>Вырубка мелколесья, покос травы. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон для утверждения: 110тыс.руб.</p> <p>Бетонирование углов на перекрестках, прокладка труб. Заявление от садоводов проложить трубу от канавы к ручью на 6/7 линии, ширина труб: 7 метров, работа техники. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон для утверждения: 100тыс.руб.</p>		<b>450</b>

	<p>Ремонт и обслуживание общественных скважин. Мелкий ремонт, прокачка, обслуживание. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно.</p> <p>Планируемая стоимость за сезон для утверждения: 50 тыс.руб.</p>		
<b>1.3.</b>	<p><b>Расчетно-кассовое обслуживание:</b></p> <p>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)</p> <p>Планируемая стоимость для утверждения: С учетом статистики предыдущих 2-х лет: 30 тыс.руб.</p>		<b>30</b>
<b>1.4.</b>	<p><b>Услуги связи:</b></p> <p>Программное обеспечение: Контур-Экстерн, услуги IT-специалиста по обновлению программы 1С, созданию архивных копий, восстановлению базы 1С после технических сбоев, настройка работы банк-клиента, усиленная квалифицированная подпись Председателя.</p> <p>Поддержка сайта, подготовка и передача информации для размещения на сайт</p> <p>Возмещение расходов на оплату мобильной связи по служебной необходимости Председателю Правления и главному бухгалтеру, согласно ст. 164, 188 ТК РФ.</p> <p>Планируемая стоимость для утверждения: С учетом статистики предыдущих 2-х лет, и заложенной суммы инфляции: 80 тыс.руб.</p>		<b>80</b>
<b>1.5.</b>	<p><b>Канцелярские товары, почтовые расходы и хозяйственные нужды</b></p> <p>Канцелярские расходы для нужд СНТ, на организацию собраний, на детские занятия с преподавателями, покупка/заправка картриджей. Почтовые расходы на рассылку писем должникам, контрагентам.</p> <p>Планируемая стоимость для утверждения: 30 тыс.руб.</p>		<b>30</b>
<b>1.6.</b>	<p><b>Транспортные расходы на общие цели:</b></p> <p>Возмещение расходов при использовании личного транспорта в служебных целях Председателю Правления и главному бухгалтеру, согласно ст. 188 ТК РФ.</p> <p>Планируемая стоимость для утверждения: С учетом статистики предыдущих 2-х лет: 38 тыс.руб.</p>		<b>38</b>
<b>1.7.</b>	<p><b>Организационные расходы:</b></p> <p>Юридические расходы, консультационные расходы, госпошлины, оплата услуг контролера и фельдшера</p> <p>Планируемая стоимость для утверждения: С учетом статистики предыдущих 2-х лет, и заложенной суммы инфляции: 130 тыс.руб.</p>		<b>130</b>

1.8.	<b>Подготовка и сдача отчетности в Росприроднадзор (за вывоз мусора, за водопользование)</b>  Заключен договор с обслуживающей организацией. Планируемая стоимость для утверждения: 60 тыс.руб.		<b>60</b>
1.9.	<b>Непредвиденные расходы</b> Расходы на ликвидацию аварий, штрафов, перерасхода по оплате электроэнергии  Планируемая стоимость для утверждения: с учетом статистики прошлых лет, рекомендации ревизионной комиссии: 250тыс.руб.		<b>250</b>
2.	<b>Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электрической энергией на основании договоров, заключенных с этими организациями</b>		<b>100</b>
2.1.	Уличное освещение, обслуживание здания Правления, работа скважин, работа ТП при включении/выключении  Планируемая стоимость для утверждения: С учетом статистики предыдущих 2-х лет, и заложенной суммы инфляции: 100 тыс.руб.	Расчет по тарифу Договор № 2/4/5-593 от 01.08.2014	<b>100</b>
3.	<b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;</b>		<b>640</b>
3.1.	<b>Вывоз и загрузка ТБО</b>  Оплата Управляющей компании по размещению бытовых отходов, Спецтрансу за вывоз ТБО, за загрузку ТБО в машину Спецтранса.  Планируемая стоимость для утверждения: С учетом статистики предыдущих 2-х лет, и заложенной суммы инфляции: руб./год. 640 тыс.руб.	Договор с АО «УК по обращению с отходами в ЛО» № 2031ЮО-6/07-19 от 22.07.2020  Договор с ООО «Спецтранс 47» № 12-04-23ДВ от 12.04.23	<b>640</b>
4	<b>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения;</b>		<b>50</b>
4.1.	<b>Благоустройство территории СНТ, содержание здания Правления и детской площадки</b>  Планируемая стоимость для утверждения: С учетом статистики предыдущих 2-х лет: 50 тыс.руб.		<b>50</b>

<b>5</b>	<b>Расходы, связанные с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;</b>		<b>174</b>
<b>5.1.</b>	<b>Оплата труда сторожей по трудовому договору</b> 2 ставки сторожей на осенне-зимний период на 6 месяцев: по 10тыс.руб./месяц Обоснование: Обход СНТ в осенне-зимний сезон, сообщение Председателю о нарушениях, об авариях, о несанкционированных взломах, о подозрительных моментах Планируемая стоимость для утверждения: 144 тыс.руб.		<b>144</b> (с учетом НДС)
<b>5.2.</b>	<b>Мероприятия по пожарной безопасности в СНТ</b> Оформление стендов, закупка огнетушителей, расчистка пожарных водоемов и подъездов к ним Планируемая стоимость для утверждения: 30 тыс.руб.		<b>30</b>
<b>6.</b>	<b>Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;</b>		<b>1 188</b> (с учетом НДС)
<b>6.1.</b>	<b>Организация работы председателя Правления</b> Оплата труда председателя предусмотрена ежемесячно: 30 тыс.руб./месяц Обоснование: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ответственность, как должностного лица, по Кодексу об административных правонарушениях;</li> <li>• Существенный объем работы, в том числе, по новому закону № 217-ФЗ (указано в Уставе СНТ);</li> <li>• Обслуживание значительной территории - 450 участков, взаимодействие с членами СНТ, ведение реестра; направление уведомлений об общих собраниях, решение возникающих вопросов и проблем садоводов, ненормированный рабочий день, служебные поездки в Администрацию, ОЭК, налоговую, в банк, пр.</li> <li>• Значительный документооборот (заключение договоров на вывоз ТБО, снабжение, пр.) и пр.</li> </ul> <b>Организация работы заместителя Председателя</b> Оплата труда заместителя Председателя предусмотрена ежемесячно: 13,9тыс.руб./месяц Обоснование: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Помощь Председателю, в связи с существенным объемом работы, в том числе, по новому закону № 217-ФЗ (указано в Уставе СНТ);</li> <li>• Обслуживание значительной территории - 450 участков, взаимодействие с членами СНТ, помощь</li> </ul>		<b>1 188</b>

	<p>в ведении общих собраний, подготовка необходимой документации, составление локальных смет по возникающим проблемным вопросам в СНТ и пр.</p> <p><b>Организация работы бухгалтера</b> Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно: 26тыс.руб./месяц</p> <p>Обоснование: Существенный объем работы, связанный с обслуживанием значительного количества садоводов, осуществлением документооборота с банками, налоговыми и иными контролирующими органами, служебные поездки в налоговую, в банк, встречи с контрагентами по документообороту, пр.</p> <p><b>Организация работы ответственного за эл. хозяйство</b> Оплата труда электрика предусмотрена ежемесячно: 10тыс.руб./месяц</p> <p>Обоснование: Контрольное снятие показаний счетчиков, обслуживание электросетей СНТ, мелкий ремонт, замена светильников, выполнение поручений Председателя, пр.</p> <p><b>Организация работы дворника</b> Оплата труда дворника предусмотрена с 01 мая по 31 октября: 10тыс.руб./месяц</p> <p>Обоснование: Уборка детской площадки, уборка мусора по территории СНТ, выполнение поручений Председателя Планируемая стоимость для утверждения: 1 188тыс.руб.</p>		
7	<b>Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;</b>		
7.1.	<p><b>Подготовка и проведение общих собраний:</b></p> <p>Обоснование: Услуги юридического сопровождения (составление реестра участников, услуги регистратора собрания, подготовка образцов и форм документов, подготовка протоколов), печать сопроводительной документации к собранию (принтер, ксерокс) – в пп.1.5, 1.7.</p>		

<b>8.</b>	<b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.</b>		<b>670</b>
<b>8.1.</b>	<b>На ФОТ (выплаты по трудовым договорам, фонд оплаты труда: 1 332тыс.руб./год)</b> Обоснование: Обязательные платежи по ФОТ составляют: 30,2%, в том числе: ФСС (несчастные случаи) -0,2%: 403тыс.руб. На выплаты по договорам подряда: контролер, фельдшер, преподаватели по организации детского досуга, прочие работники. : 147тыс.руб. Планируемая стоимость для утверждения: 550тыс.руб.		<b>550</b>
<b>8.2.</b>	<b>Земельный налог на земли общего пользования</b>  Обоснование: Расчет по кадастровой стоимости земельных участков общего пользования. Обязательный платеж. Планируемая стоимость для утверждения: 120тыс.руб.		<b>120</b>
	<b>ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>		<b>4 140</b>

Подготовлено правлением СНТ "Красногвардеец"

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 2. Расходы за счет ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ

### Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членов товарищества:

В соответствии с п.б. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

6. Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

1	Расходы, связанные с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.	Тыс.руб.
1.1.	Организация детского досуга Работа преподавателей по ритмопластике, англ.языку, оригами, «увлекательные квесты» с 01.06.2023 по 15.08.2023 Организация праздников в летний период 2023 Планируемая стоимость для утверждения: 150 тыс.руб.	150
1.2.	Установка забора вокруг водоема на детской площадке СНТ Обоснование: предварительная смета от заместителя председателя по ценам магазинов, с заложенными непредвиденными расходами Планируемая стоимость для утверждения: 160 тыс.руб	160
1.3	Установка видеонаблюдения на детской площадке СНТ Обоснование: предварительная смета от электрика по ценам магазинов, с заложенными непредвиденными расходами Планируемая стоимость для утверждения: 90 тыс.руб	90
	<b>ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ</b>	<b>400</b>

Подготовлено правлением СНТ "Красногвардеец"

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_